

はじめよう!

学生マンションでひとり暮らし!



学生マンション
とは?

学生様だけに限定されたワンルームタイプのマンションです。
住まれているのは皆様と同じ学生様ばかりとなりますので、安心感があります。
杏林大学生特典 仲介手数料 10%割引! ※一部例外物件もあり

POINT プライベート重視のワンルームマンションで、他人に気兼ねせず自立した学生生活を送ることができます。

井の頭キャンパスまで
徒歩9分 + 電車12分 + バス15分



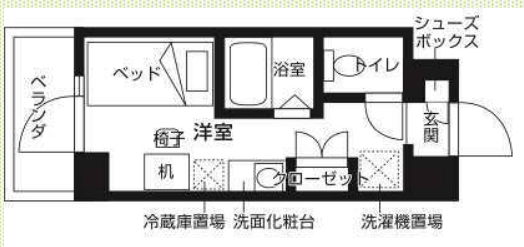
約**36分** (12.6km)

三鷹キャンパスまで
徒歩9分 + 電車12分 + バス20分



約**41分** (13.0km)

【代表間取り】



2456 **(仮称)北新宿・新築学生レジデンス** ● JR総武線・都営大江戸線 / 東中野駅徒歩9分
● メトロ東西線 / 落合駅徒歩9分



- 新築
- インターネット対応
- 管理人
- 家具家電付
- カメラ付フロントオートロック

東京都新宿区北新宿4丁目10番3他(地番)
2022年2月完成予定(2022年3月入居開始予定)
鉄筋コンクリート造10F(全138室)
全8type:2~10(138室) ●専有面積 14.17㎡~15.28㎡ ●居室帖
月額賃料 **79,500円~88,500円**
礼金 ●150,000円 / 契約時 更新料 ●150,000円 / 更新時
共益費 ●19,000円 / 月 敷金 ●月額賃料1ヵ月分 / 契約時お預り 食費(任意) ●23,100円 / 月(税込)
※保証委託必須



★3室限定★
初年度礼金
最大15万円オフ
※2年契約の場合12万円オフとなります。
※2022年3月末日までに申し込み頂いた方限定。

設備

バストイレセパレート/クローゼット/シューズケース/洗面化粧台/
洗濯機/冷蔵庫/ベッド/マットレス/机/椅子/居室照明/温水洗浄便座/
室内物干し/カーテン/インターネット (無料)

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

館内イメージCG



食堂イメージCG



ホールイメージCG



ホールイメージCG



食堂イメージCG

※完成予定CGは図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なります。

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険 ● 個別加入不要 ※取引条件有効期限 2021年12月31日迄

学校周辺図 ↑…本誌掲載マンション



◆ 京王線沿線 ◆ オススメ学生マンション

1 スチューデントエンセングワ

●京王線・仙川駅 徒歩4分



東京都調布市仙川町1丁目
1993年3月完成
鉄骨造4F(全10室)
全9type: (10室) ●専有面積 15.11m²~16.57m² ●居室5.2帖~6.8帖

月額賃料 **57,500円~59,500円**

礼金●月額賃料1ヵ月分/契約時 更新料●なし
共益費●6,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時あり 鍵交換費●25,300円/契約時税込
※保証委託必須

井の頭キャンパスまで**自転車15分**
(3,552m)

三鷹キャンパスまで**自転車11分**
(2,680m)

設備●駐輪場(台数制限あり)/IHコンロ(1口)/ガス給湯/洗濯機/ミニ冷蔵庫/エアコン/収納庫/居室照明/机/椅子/ベッド/電子レンジ/クッションフロア/室内物干し器/インターネット(有料)/ベランダ(2・3Fのみ)

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022/09/30迄

24時間 365日サポートの「ナジッククラブ24」

初めてのひとり暮らしも安心。頼れる24時間サポート!
トラブル対応はもちろん、健康や就職の悩みなどもフォローアップ。
充実したサービスを受けることができます。



日常のトラブルに随情をもってお応え
メンテナンスサービス24
■鍵・カードキーをなくしたり、破損したとき
■故障機器トラブル時の、相談・修理
■近隣とのトラブルや不審者への対応

こんなときに

体の不調や病気、ケガにもしっかり対応
メディカルサービス24
■熱がある、風邪かな? ……健康医療相談
■心の悩みや不安を感じたら ……メンタルヘルス相談
■深夜や休日に診てくれる病院は? ……近隣の病院案内

こんな心配に

万一の事故や賠償責任もしっかりサポート
保険サービス
■自転車で事故を起こしてしまった
■部屋の壁に穴を穿けてしまった
■床を水浸しにってしまった

こんな問題に



2 バルテノン飛鳥

●京王線・つつじヶ丘駅 徒歩4分



東京都調布市つつじヶ丘3丁目
1998年8月完成
鉄筋コンクリート造7F(全18室)
Atype:2F~7F(18室) ●専有面積 18.74m² ●居室6.3帖

月額賃料 **60,500円~62,500円**

礼金●月額賃料1ヵ月分/契約時 更新料●なし
共益費●8,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時あり 鍵交換費●25,300円/契約時税込
※保証委託必須

井の頭キャンパスまで**自転車13分**
(3,120m)

三鷹キャンパスまで**自転車10分**
(2,340m)

設備●駐輪場/CATV(有料)/エレベーター/IHコンロ(1口)/ガス給湯/エアコン/吊扇/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022/09/30迄

入館料とは
入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料の予定です。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りにご返金致します。
ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。

3 J.K.キューブ

●京王線・柴崎駅 徒歩3分



東京都調布市新野台1丁目
2007年3月完成
鉄筋コンクリート造5F(全26室)
全6type:2F~4F(26室) ●専有面積 24.6m²~29.42m² ●居室8帖~8.7帖

月額賃料 **64,000円~73,000円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
共益費●8,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時あり 鍵交換費●25,300円/契約時税込
※保証委託必須

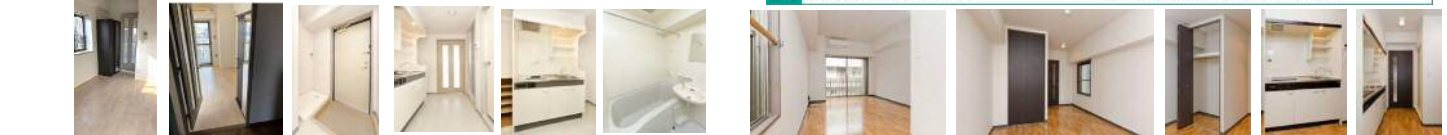
井の頭キャンパスまで**自転車15分**
(3,610m)

三鷹キャンパスまで**自転車11分**
(2,600m)

設備●駐輪場/エレベーター/宅配BOX/ラジエントヒーター(2口一部)/IHコンロ(2口一部)/ガス給湯/洗濯機置場/エアコン/シューズケース/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)/楽器練習室(有料)

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022/09/30迄



※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

ナジックジャンプシステム

早めに申し込んでも入居するまでの家賃は不要

たとえば10月に申し込んでも、お家賃が発生するのは入居日(契約開始日)から。入居当日までお家賃が発生しないうれしいシステムです(最長3月31日まで)。



入居日までお家賃が発生しないから
余裕をもってお部屋探し

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
無料予約	優先予約期間	お申込み	お申込み	JUMP						入居
			この期間「費用」は発生しません							この期間「賃料」は発生しません

4 [ジョウドルフ] 調布ドルフ

●京王線/柴崎駅 徒歩10分
●京王線/国領駅 徒歩13分

落ち着いた周辺環境。全室8.1帖の広めのお部屋で、洗面化粧台や脱衣所があり設備が充実☆



東京都調布市生須町4丁目
2004年3月完成
鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)3F(全42室)
全5type:1F~3F(42室) ●専有面積 25.20㎡ ●居室8.1帖

月額賃料 **53,000円~56,000円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
共益費●9,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時お預り 鍵交換費●25,300円(税込) 契約時
※保証委託必須

井の頭キャンパスまで**自転車14分**
(3,400m)

三鷹キャンパスまで**自転車11分**
(2,510m)

設備■駐輪場/CATV(有料)/脱衣所(Bタイプ以外)/洗面化粧台/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン/シューズケース/中扉/カーペット/インターネット(有料)/防犯シャッター(1Fのみ)



▲入館料はご契約時に一括支払する契約期間から前払賃料です。契約途中で解約は解約翌月からの入館料を月割金します。更新入館料も同様の扱いです。

仲介 新築店 0120-749-070 損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022/09/30迄



5 [ジョウヴィレッジ] 調布ヴィレッジ

●京王線/柴崎駅 徒歩12分
●京王線/つづし丘駅 徒歩約6分(1,500m)

コンビニ徒歩2分(160m)スーパー徒歩4分(310m)★広々9.3帖以上で独立洗面台付のお部屋★



東京都調布市柴崎1丁目
2002年3月完成
軽量鉄骨造2F(全27室)
Atype:1F~2F(26室) ●専有面積 24.81㎡ ●居室9.3帖

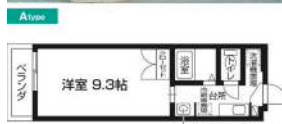
月額賃料 **51,000円~53,000円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
共益費●9,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時お預り 鍵交換費●25,300円(税込) 契約時
※保証委託必須

井の頭キャンパスまで**自転車12分**
(2,880m)

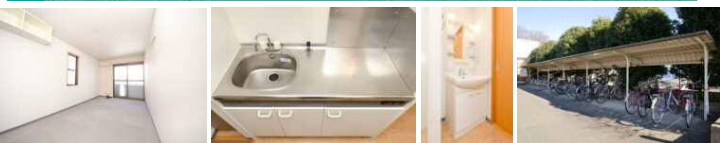
三鷹キャンパスまで**自転車9分**
(2,040m)

設備■駐輪場/CATV(有料)/洗面化粧台/ガスコンロ(1口・要持込)/ガス給湯/エアコン/シューズケース/中扉/カーペット/インターネット(有料)/防犯シャッター(1Fのみ)



▲入館料はご契約時に一括支払する契約期間から前払賃料です。契約途中で解約は解約翌月からの入館料を月割金します。更新入館料も同様の扱いです。

仲介 新築店 0120-749-070 損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022/09/30迄



6 [セルシオール] セルシオール調布ヶ丘

●京王線/調布駅 徒歩7分

調布駅は特急停車駅でPARCOなどの商業施設が充実☆ 京王線沿線・都心の学校の方へおすすめ☆



東京都調布市調布ヶ丘2丁目
2002年3月完成
鉄筋コンクリート造3F(全27室)
Atype:1F~3F(27室) ●専有面積 22.05㎡ ●居室6.8帖

月額賃料 **59,000円~65,000円**

礼金●月額賃料1ヵ月分/契約時 更新料●なし
共益費●8,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時お預り 鍵交換費●25,300円(税込) 契約時
※保証委託必須

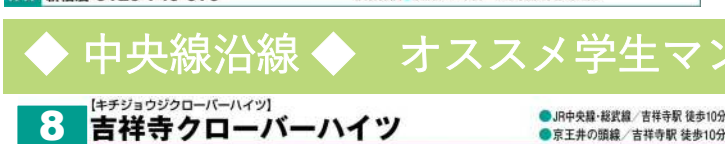
井の頭キャンパスまで**自転車18分**
(4,500m)

三鷹キャンパスまで**自転車17分**
(4,200m)

設備■駐輪場/CATV(有料)/ガスコンロ(1口・要持込)/ガス給湯/エアコン/シューズケース/中扉/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)/ベランダ(2-3Fのみ)



仲介 新築店 0120-749-070 損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022/09/30迄



7 [ナジックフローラコートセタガヤ] Nasicフローラコート世田谷

●京王線/千歳山駅 徒歩4分

[女子専用]1階にコンビニ有。商店街にもぎやか♪渋谷・新宿までアクセス良好



東京都世田谷区南鳥山5丁目
1982年2月完成(2005年3月内外装リニューアル)
鉄骨コンクリート造6F(全153室)
全12type:(158室) ●専有面積 14.63㎡~36.73㎡ ●居室4帖~12.9帖

月額賃料 **58,800円~98,800円**

礼金●150,000円/契約時 更新料●150,000円/更新時
共益費●11,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時お預り 鍵交換費●25,300円(税込) 契約時
※保証委託必須

井の頭キャンパスまで**自転車18分**
(4,400m)

三鷹キャンパスまで**自転車17分**
(4,200m)

設備■管理人(日勤)/カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ/エレベーター/宅配BOX/バストイレセパレート(一部)/ユニットバス(一部)/洗面化粧台(一部)/IHコンロ(1口・一部2口)/居室照明/エアコン(有料)/インターネット(有料)/ガス給湯



仲介 新築店 0120-749-070 損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022/09/30迄



◆ 中央線沿線 ◆ オススメ学生マンション

8 [キチジョウジクローバーハイツ] 吉祥寺クローバーハイツ

●JR中央線-総武線/吉祥寺駅 徒歩10分
●京王井の頭線/吉祥寺駅 徒歩10分

人気の吉祥寺駅♪3線利用可能でアクセス便利☆ 家具家電付き、女子専用です♪



東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目
1986年2月完成
鉄筋コンクリート造3F(全40室)
全1type:1F~3F(40室) ●専有面積 15.35㎡~15.61㎡ ●居室5.2帖~5.3帖

月額賃料 **45,000円~53,000円**

礼金●月額賃料1ヵ月分/契約時 更新料●なし
共益費●15,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時お預り 鍵交換料●12,100円/月(税込)
鍵交換費●25,300円/契約時(税込) ※保証委託必須

井の頭キャンパスまで**自転車13分**
(3,050m)

三鷹キャンパスまで**自転車16分**
(3,900m)

設備■フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場(台数制限あり)/宅配BOX/コインランドリー(有料)/ボイラー/IHコンロ(1口)/エアコン/冷蔵庫/居室照明/机/椅子/収納ベッド/フローリング/室内物干し器/インターネット(有料)



仲介 新築店 0120-749-070 損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022/09/30迄



9 [チュウオウラインハウスコガネイ] 中央ラインハウス小金井

●JR中央線/東小金井駅 徒歩7~11分
●JR中央線/武蔵小金井駅 徒歩11~15分

東京都小金井市緑町1丁目(C棟)/5丁目(L・H棟)



2020年3月完成
鉄骨造1F(全109室)
全22type:(109室) ●専有面積 10.44㎡~15.94㎡ ●居室4帖

月額賃料 **51,000円~75,000円**

入館料●120,000円/契約時 更新入館料●120,000円/更新時
共益費●15,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時お預り 食費●17,600円(税込)/月
設備維持費●440円(税込)/月 鍵交換費●25,300円(税込) 契約時
※保証委託必須

井の頭キャンパスまで**自転車22分**
(5,400m)

三鷹キャンパスまで**自転車26分**
(6,500m)

設備■宅配BOX/フロントオートロック/シューズケース/温水洗浄便座/バストイレセパレート/ミニキッチン/IHコンロ(C棟のみ)/シャワーユニット/トイレ/共用キッチン/洗面化粧台(L・H棟のみ)/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/フロア(C・H棟)/コインランドリー(有料/L棟のみ)



▲入館料はご契約時に一括支払する契約期間から前払賃料です。契約途中で解約は解約翌月からの入館料を月割金します。更新入館料も同様の扱いです。

仲介 新築店 0120-749-070 損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022/09/30迄



※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。



仲介手数料10%OFF

※提携特典として、仲介手数料を10%割引いたします！（通常は月額賃料1ヶ月分×消費税がかかります）



合格発表前マンション無料予約可能

合格前でも、ナジックの学生マンションなら無料で予約可能です！

※物件によって異なりますので担当店舗にご相談ください。



ジャンプシステム

ナジックでは、新入生の為にジャンプシステム(10月のお申込みでもお家賃は入居日まで(最長3月31日)発生しません)を行っています。



万全のセキュリティシステム 24時間入居者サポート

日々の生活の中で起こるトラブルや不安。24時間365日体制でナジックがサポートします！



24時間365日サポートの「ナジッククラブ24」

初めての一人暮らしも安心。頼れる24時間サポート！

トラブル対応はもちろん、健康や就職の悩みなどもフォローアップ。充実したサービスを受けることができます。



年会費 21,780 (税込)

※[保険サービス]は「ナジッククラブ24」会員の皆さまのために、ナジックが保険契約をし、保険料を負担しているサービスです。※事故の内容によっては、先着金額(ご入居者の自己責任)が発生する場合があります。

日常のトラブルに愛情をもってお応え
メンテナンスサービス24

体の不調や病気、ケガにもしっかり対応
メディカルサービス24

万一の事故や賠償責任もしっかりサポート
保険サービス

STEP1

本誌を読んで、ご希望のマンション名を下記担当店舗にご連絡ください。物件の詳細資料を郵送、FAX、メールにてお送りいたします。

STEP2

気になる物件等がございましたらお部屋のご案内をさせていただきます。

STEP3

ご希望のお部屋を一室選んでいただき、担当店舗へお申込みください。

本誌掲載以外にも多数ご紹介可能です！ぜひお問合せくださいませ♪

NASIC ナジック 株式会社 学生情報センター 新宿店

0120-749-070

TEL 03-5909-5749 FAX 03-5909-5790

〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-22-15 グラフィオ西新宿7F

国土交通大臣免許(2)第9054号 / 労働者派遣事業許可番号 派26-300690 / 有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508

加盟団体 / (一社) 不動産流通経営協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

http://749.jp

ナジック 検索 (学生マンション・学生会館専門)



新宿駅南口より徒歩約4分 [RND] 498501